

Nr / 0..... / 201...

UMOWA NAJMU SPRZĘTU-URZĄDZENIA

Zawarta w dniu rrrr.mm.dd we Wrocławiu pomiędzy

FLOP SYSTEM sp. z o.o. z siedzibą w 51-315 Wrocław

ul. Kiełczowska 64 zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez

Janusza Kopeckiego - Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą w kod pocztowy , miejscowość

ul., nr KRS

reprezentowanym przez , **który niniejszym oświadcza, że jest upoważnionym do jednoosobowej reprezentacji strony**

Zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Przedmiotem najmu jest: **(Nazwa sprzętu-urządzenia.....)**

Wyposażenie dodatkowe: **brak**.....

O łącznej wartości: **PLN Brutto**, (słownie))

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres **dób**.

Za porozumieniem stron okres umowy może ulec przedłużeniu.

§ 3

Odbiór i zwrot urządzeń możliwy jest tylko i wyłącznie w dni robocze w godzinach 8.00-15.00 w siedzibie Wynajmującego.

§ 4

Z tytułu umowy pobrana została kaucja w wysokości PLN brutto, **wpłacona** gotówką / przelewem bankowym na rachunek nr 29 1500 1155 1211 5000 5548 0000 przed wydaniem urządzenia

§ 5

Należność za okres wypożyczenia jest płatna z góry

§ 6

Najemca jest zobowiązany uiścić opłatę za okres wypożyczenia w wysokości:**PLN** brutto.

§ 7

Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu umowy zgodnie z Ogólnymi Warunkami Najmu (OWN) i Regulaminem Wypożyczalni FLOP SYSTEM dostępnymi na stronie www.flopsystem.pl

§ 8

Przedmiot najmu nie może być bez zgody Wynajmującego przedmiotem użyczenia ani oddany w podnajem.

§ 9

Ubezpieczenie przedmiotu najmu od wszelkiego ryzyka obciąża Wynajmującego.

§ 10

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu oraz do dokonywania drobnych napraw.

§ 11

Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w wypadku naruszenia postanowień umowy określonych w § 7.

§ 12

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu w dniu następującym po okresie wypożyczenia, w stanie nienaruszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.
2. Za każdy dzień zwłoki będzie potrącana z kaucji kwota kosztu dziennego wypożyczenia
3. Zwrot kaucji nastąpi przelewem bankowym w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia następującego po potwierdzonym pisemnie przyjęciu zwrotu towaru, na podstawie protokołu zwrotu urządzenia.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo potrącenia z kaucji kwoty wynikającej ze zwrotu urządzenia w stanie pogorszonym.

5. Na okoliczność wystąpienia potrącenia określonego w § 12 p.4 Wynajmujący zobowiązany jest przedstawić Najemcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zwrotu, protokół koniecznych napraw lub uszkodzeń niedających się usunąć, a obniżających wartość przedmiotu najmu określonego w niniejszej umowie.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

Ogólne warunki umowy najmu

I. ZASADY OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu Sprzętu mają zastosowanie do wszelkich umów najmu („Umowa Najmu”), w których FLOP SYSTEM SP. Z O.O. występuje jako Wynajmujący oraz stanowią ich integralną część. Przez Sprzęt rozumiane będzie każde urządzenie lub maszynę znajdującą się w ofercie Wynajmującego, wyszczególnioną w Katalogu / Cenniku Wynajmu, będącą przedmiotem jednostkowego najmu.
2. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.
3. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.
4. Czas trwania Umowy Najmu liczy się od dnia odbioru Sprzętu przez Najemcę do dnia jego zwrotu włącznie. W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu Sprzętu w związku z upływem okresu na jaki umowa najmu była zawarta, Strony przyjmują, iż stosunek najmu zawarty jest na czas nieokreślony.
5. Sprzęt pozostaje przez cały czas trwania Umowy Najmu własnością Wynajmującego.
6. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Sprzęcie jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, w tym do jego podnajmu. Sprzęt nie może stanowić zabezpieczenia spłat jakichkolwiek zobowiązań Najemcy wobec osób trzecich.
7. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Sprzętu przez osoby trzecie.
8. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania Sprzętu, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Wydanie oraz zwrot Sprzętu następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.

II. CZYNSZ NAJMU ORAZ INNE ŚWIADCZENIA

1. Czynsz najmu jest opłatą stałą, pobieraną za każdy egzemplarz Sprzętu w oparciu o aktualny Katalog / Cennik Wynajmu obowiązujący u Wynajmującego.
2. Przy Sprzęcie umożliwiającym pomiar motogodzin jego pracy, Wynajmujący wprowadza dobowy 8 – godzinny limit pracy Sprzętu oraz ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia za jego przekroczenie. Szczegółowe stawki za przekroczenie dziennego limitu określał będzie Cennik / Katalog Wynajmu.
3. Wynajmujący zastrzega możliwość pobierania kaucji od Najemcy celem zabezpieczenia odszkodowania za utratę lub uszkodzenie Sprzętu. Strony mogą dokonywać wzajemnych potrąceń

należności z tytułu zawartych umów z wpłaconą kaucją. Wpłacona kaucja zabezpieczać może także kolejne umowy najmu lub też na pisemny wniosek Najemcy zostanie mu zwrócona.

4. W przypadku niezwrócenia Sprzętu po rozwiązaniu umowy najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z tego sprzętu w wysokości równej 100% wartości stawki dziennego czynszu z przedziału 1-10 dni określonego w Katalogu / Cenniku Wynajmu.

5. Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej zapłaty w następujących przypadkach:

a) zwrotu zabrudzonego Sprzętu, gdzie Najemca zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia - po ocenie stanu czystości zwracanego Sprzętu w magazynie FLOP SYSTEM SP. Z O.O. - wg stawek określonych w Zamówieniu lub Cenniku / Katalogu Wynajmu. W przypadku braku takich postanowień zryczałtowana stawka wynosi netto 50 zł/szt.

b) konieczności rozładunku Sprzętu o masie powyżej 100 kg przy braku awizacji zwrotu przez Najemcę do magazynu Wynajmującego w kwocie netto 300,00 zł./szt.

c) utraty dokumentów Sprzętu (np. instrukcji obsługi, protokołów przeglądów serwisowych itp.) - wg stawek określonych w Zamówieniu lub Cenniku / Katalogu Wynajmu. W przypadku braku takich postanowień zryczałtowana stawka wynosi netto 150 zł/szt.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wynajmujący uprawniony będzie do kontrolowania Sprzętu w czasie obowiązywania Umowy Najmu oraz do dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania Sprzętu w należytym stanie.

2. Koszty naprawy i usuwania awarii obciążają Najemcę. Zaliczane do nich będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy Sprzętu lub dostarczenia Sprzętu do siedziby Wynajmującego.

3. Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Sprzętu o dodatkowe elementy, ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim.

4. Termin naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii - naprawy Sprzętu, jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Sprzętu. Wynajmujący dołoży należytej staranności, aby zapewnić Najemcy zastępczy Sprzęt, pod warunkiem jednak posiadania go w swoich zasobach.

5. Najemca ma obowiązek poinformowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na prawidłową eksploatację Sprzętu, w szczególności o jego niewłaściwej, innej niż dotychczasowej pracy, wszelkich wypadkach, braku płynów eksploatacyjnych, braku oleju itp.

6. Najemca ponosi koszt transportu Sprzętu z magazynu Wynajmującego do miejsca jego używania oraz z miejsca używania do magazynu Wynajmującego włącznie z kosztami jego opakowania, załadunku i wyładunku.

7. W przypadku przekazania Sprzętu na terenie budowy wskazanej przez Najemcę, zobowiązany on będzie własnymi siłami do zapewnienia jego sprawnego rozładunku i załadunku.
8. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
9. Najemca zobowiązany jest do dokonania odbioru technicznego przez odpowiednie organa, w tym UDT oraz zapewnienia obsługi Sprzętu przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje wg właściwości.
10. Najemca zobowiązany jest do uczestnictwa osobistego lub przez umocowane osoby zarówno przy przekazywaniu Sprzętu, jak i przy jego zdawaniu na rzecz Wynajmującego. Niewywiązanie się z tego obowiązku przez Najemcę uprawnia Wynajmującego do samodzielnego, jednostronnego ustalenia stanu technicznego Sprzętu oraz ilości elementów wielokrotnych. Protokół ten stanowił będzie podstawę do obciążenia Najemcy kosztami doprowadzenia Sprzętu do stanu pierwotnego.
11. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi oraz używania Sprzętu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP oraz zaleceniami producenta, w miejscu ustalonym w Umowie Najmu. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Najemca powiadomi pisemnie Wynajmującego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
12. Najemca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wynajmującego o terminie wykonania przeglądu wynikającego z odczytu liczby motogodzin lub zapisu w Protokole Zdawczo - Odbiorczym.
13. W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą Sprzętu na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające Wynajmującemu realizację uprawnień wynikających z Umowy Najmu, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu Wynajmującego na teren przedsiębiorstwa.
14. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Sprzętu Wynajmującemu. Za zwrot Sprzętu uważać się będzie jedynie oddanie Wynajmującemu Sprzętu w takim stanie, w jakim został on wynajęty. W przeciwnym razie Wynajmujący ma prawo przedłużyć Umowę Najmu do dnia przywrócenia Sprzętu do stanu poprzedniego, tj. z dnia jego wydania Najemcy oraz naliczyć z tego tytułu dodatkowy czynsz najmu.
15. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy Najmu na osobę trzecią. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeniesienia swoich wierzytelności na rzecz osób trzecich, w tym zawodowo zajmującym się obrotem wierzytelnościami, na co Najemca wyraża zgodę.
16. Najemca oświadcza, iż nie toczy się wobec niego postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne, a także naprawcze lub upadłościowe oraz, iż ma zapewnione środki finansowe na zapłatę czynszu najmu oraz wynagrodzenia za świadczenie usług dodatkowych.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Sprzęt od chwili jego załadunku u Wynajmującego do momentu zwrotu w miejsce wskazane przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym, a ryzyko utraty lub uszkodzenia Sprzętu niezależnie od jego przyczyny przechodzi na Najemcę z chwilą protokolarnego odbioru przez niego Sprzętu.
2. Odpowiedzialność za szkody wobec pracowników Najemcy lub osób związanych z nim innymi stosunkami prawnymi, a także wobec osób trzecich powstałe podczas używania Sprzętu, ponosi Najemca.
3. Skutki uszkodzeń, awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie instrukcji obsługi Sprzętu oraz zasad BHP będą obciążały Najemcę.
4. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Sprzętu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego jego wartości, określonej w Umowie Najmu lub dokumentach wydania (protokołach zdawczo-odbiorczych lub WZ/PZ), którą Najemca akceptuje. Najemca ma obowiązek uiszczenia ustalonego w Umowie Najmu czynszu za okres od dnia zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty wspomnianego odszkodowania.
5. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez Wynajmującego na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Sprzętu przez Najemcę, Wynajmujący poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu niewykonania wcześniej zawartych umów, Najemca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Wynajmującego.
6. Najemca ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu Sprzętu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy Sprzęt jest obsługiwany przez osoby nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dokonania oceny technicznej zwróconego przez Najemcę Sprzętu, ewentualnie na wniosek i koszt Najemcy dokonanej przez autoryzowany serwis producenta Sprzętu, która będzie obowiązująca dla ustalenia: przyczyn oraz kosztów usunięcia jego uszkodzenia. Dokumentem uzupełniającym dla ustalenia przyczyn uszkodzenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Najemcy – Wynajmującego na podstawie oględzin zewnętrznych, rozruchu próbnego i działania sprzętu oraz ewentualnej kontroli widocznych uszkodzeń.
8. Wynajmujący zobowiązany jest do sporządzenia wstępnej kalkulacji kosztów naprawy Sprzętu wg stawek obowiązujących w serwisie Wynajmującego lub w autoryzowanych serwisach producentów Urządzeń oraz zawiadomienia o tym Najemcy, a także o możliwości dokonania oględzin Sprzętu. Brak odpowiedzi Najemcy na zawiadomienie w terminie 3 dni lub nieuczestniczenie w czynnościach zdawczo-odbiorczych lub oględzinach skutkuje uprawnieniem Wynajmującego do samodzielnego i ostatecznego ustalenia stanu technicznego Sprzętu, przyczyn uszkodzeń oraz wysokości kosztów jego naprawy.
9. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Sprzętu będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.

10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy karami umownymi w wysokości ustalonej w Protokole zdawczo-odbiorczym, w szczególności za używanie Sprzętu sprzecznie z zasadami jego użytkowania, niepowiadomienie o terminie przeglądu lub o jego nieprawidłowej pracy lub inne wyszczególnione w Zamówieniach produktowych lub dokumentach wydania (WZ – PZ lub protokołach zdawczo-odbiorczych).

11. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczeń oraz stosowania się do postanowień tam zawartych pod rygorem utraty prawa do odszkodowania.

V. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa Najmu zawarta na czas określony nie podlega wypowiedzeniu.

2. Wynajmujący może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:

a) Najemca używa Sprzęt w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie,

b) Najemca oddaje Sprzęt w używanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

c) Najemca zalega z zapłatą należności z jakiegokolwiek tytułu za okres co najmniej 7 dni,

d) Najemca narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków, Umowę Najmu lub warunki Zamówienia.

VI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Najemca oświadcza, iż dobrowolnie wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla celów gospodarczych oraz statystycznych Wynajmującego. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania lub usuwania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania o wszelkich zmianach swoich danych adresowych. Brak dokonania powiadomienia skutkować będzie przyjęciem skutecznego doręczenia korespondencji pod ostatnim wskazanym adresem.

3. Do rozstrzygnięcia sporów między Wynajmującym i Najemcą wynikających z Umowy Najmu jest właściwy sąd powszechny we Wrocławiu.

4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy najmu i akceptuje je w całości.

.....

.....

PODPIS WYNAJMUJĄCEGO

PODPIS NAJEMCY

Strona 5 z 5

REGULAMIN WYPOŻYCZALNI

1. FLOP SYSTEM Sp. z o.o. zwana dalej w treści Wynajmującym, wynajmuje Najemcy lub stronie odpowiedzialnej wspólnie z Najemcą, którego/ych podpis/y widnieją na dole strony, urządzenie/nia, które Najemca przyjmuje i zobowiązuje się zwrócić w stanie nie pogorszonym.
2. OPŁATA ZA WYNAJEM . Najemca zapłaci wszelkie opłaty wymienione w obowiązującym cenniku Wynajmującego lub na stronie www.flopsystem.pl. Zaległości płatnicze naliczane są wg. stopy procentowej odsetek ustawowych, które są ogłaszane w Monitorze Polskim. Minimalny okres wypożyczenia wynosi 3 doby.
3. WYNAJEM I ZWROT. Doba najmu trwa 24 godziny od chwili odebrania przedmiotu najmu lub od godziny 12.00 dnia w którym urządzenie zostało dostarczone spedycją Wynajmującego. Zakończenie wynajmu następuje w momencie zwrotu urządzenia Wynajmującemu lub jego spedytorowi. Przedłużenie wynajmu o 1 godzinę powoduje obciążenie za następną dobę. Nie uzgodnione telefoniczne przedłużenie wynajmu na czas określony spowoduje naliczenie opłaty za najem w podwójnej wysokości.
4. WARUNKI UŻYTKOWANIA. Wynajęte Najemcy urządzenie jest dobrym stanie technicznym i sprawne. Urządzenie winno być użytkowane zgodnie z załączoną instrukcją obsługi ze szczególnym uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa. Jeśli urządzenie jest wypożyczane wraz z kompletnym opakowaniem z takim opakowaniem winno być zwrócone. Urządzenie jest wypożyczane w dobrym stanie, czyste i winno być zwrócone w niepogorszonym stanie.
5. USZKODZENIA, UTRATA, KRADZIEŻ. Gdy wynajęte urządzenie zostało uszkodzone z winy Najemcy, skradzione bądź utracone w całości lub w części, niezależnie od tego czy z winy Najemcy czy z winy osoby trzeciej, Najemca ponosi finansową odpowiedzialność za rzeczywiste koszty naprawy lub wymiany na nowe urządzenie.
6. DANE PERSONALNE. Dane personalne Najemcy nie będą przekazywane osobom trzecim.
7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYNAJMUJĄCEGO. Wynajmujący jest odpowiedzialny jedynie za straty lub szkody poniesione przez Najemcę lub osoby trzecie w związku z wynajmowanym urządzeniem lub jego użytkowaniem, gdy straty lub szkody spowodowane zostały umyślnie lub przez rażące zaniedbanie ze strony Wynajmującego. We wszystkich innych przypadkach Wynajmujący nie odpowiada a Najemca nie będzie czynił Wynajmującego odpowiedzialnym za takie roszczenia.
8. SIEDZIBA I WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU. Niniejsza umowa najmu jest sporządzona zgodnie z przepisami prawa polskiego. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd we Wrocławiu.

Wrocław 2015.05.02